

LEILA MEDELSI DJEZZAR



Née le 01/08/74 à Tours,
44ans, vie maritale,
Nationalité Française
2 enfants 17 et 19ans
permis B,
véhicule personnel

2014 2017 Commissaire Enquêteur département du Gers

Enquêtes publiques :

Urbanisme (3 PLU et 2 Cartes Communales, 1 schéma directeur d'assainissement, 2 Déclarations de Projet),

- *Elaboration du PLU de Lavardens (en tant que suppléante de M Le Bastard et nouveau CE, étude du dossier et présence lors des permanences, « tutorat »)*
- *Elaboration de PLU : communes de Saint Martin et de L'Isle Bouzon*
- *Elaboration de Carte Communale : communes du Mas d'Auvignon et Castet Arrouy*
- *Elaboration du PLU de Saint Antoine (mission partielle : enquête annulée)*
- *Schémas directeur d'assainissement de la ville de Condom*
- *Déclarations de Projet emportant Modification du PLU :*
 - o *Relocalisation d'un garage poids-lourds à Auch*
 - o *Projet de réation de silos à Lectoure.*

Demandes d'autorisation « Loi sur l'eau », Enquête Unique (IOTA) avec demande d'autorisation « loi sur l'eau » :

« demande d'autorisation « loi sur l'eau » travaux de protection contre les inondations sur la commune de Fleurance

« Enquête publique DIG et autorisation loi sur l'eau - Amélioration de la continuité écologique du seuil de Marguestau », communes de Marguestau et Cazaubon.

Divers

Aliénation d'un chemin communal à Bazian,

Mission annexe :

Présidente de la Commission Départementale d'Aménagement Foncier du Gers, désignée par le Président du Tribunal d'Instance d'Auch nommée par le président du Conseil Départemental.

VIE PROFESSIONNELLE

2018-2019 ARCHITECTE LIBERALE -CONSULTANTE FREE LANCE

Maitrise d'oeuvre et assistance à la maîtrise d'ouvrage tous bâtiments. (voir 2014-2013)

2014 2017 CHARGÉE D'OPERATION à L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU GERS

Montage d'opération :

Pilotage des opérations neuves et acquises améliorées : consultation/concertation des acteurs, étude d'opportunité, programmation, études de faisabilité, pré-chiffrage, recherche de partenariats, dossiers de financement, sélection des équipes de maîtrise d'oeuvre, suivi et animation de la phase conception, mise au point appel d'offre, analyse, suivi de travaux et suivi des réalisations jusqu'à l'expiration du délai de parfait achèvement.

- 2015 Un projet Lauréat de l'appel à projet « Bâtiments Economes de qualité environnementale » organisé par l'ADEME et la Région Midi Pyrénées Résidence sociale adaptée au vieillissement

Maitrise d'oeuvre : diagnostics des réhabilitations, concertation locative, embellissements, relevés, conduite de projet, déclarations préalables, appel d'offre et maîtrise d'oeuvre d'exécution.

2004-2013 ARCHITECTE LIBERALE : ARCHITECTURE-AMO-OPC-COORDINATION TCE.

MAITRISE D'OEUVRE

Maisons individuelles et petits collectifs en neuf et principalement rénovation missions de base + OPC TCE

Opérations ANAH :

Logements sociaux privés en rénovation rurale (Gers : 8 missions de base + OPC).

Bâtiments commerciaux, industriels et agricoles Missions de base + OPC TCE.

Centres équestres, Aménagements extérieurs : Ecuries Lacouture (82), « Elevage Au Seigneur » (82), Centre équestre de Beaumont de Lomagne (82), Ferme de l'ATAEL (82),

Bâtiments agricoles : Partenariat avec la coopérative Vivadour exploitations pour les jeunes agriculteurs (APD, DPC, DIC, production photovoltaïque, Dossiers d'Installations Classées pour la Protection de l'Environnement, Dossiers « Loi sur l'eau »)

PROGRAMMATION ARCHITECTURALE-DIAGNOSTICS-PILOTAGE

Dossier d'Enquête Publique : Centre Equestre de Saint Clar (32).

Programmation Architecturale : Centre de Pédagogie et du Développement Durable de la ville de Fleurance (32)

Etude de faisabilités : Foyer rural et Salle des Fêtes de Pauilhac (32), Salle d'initiation musicale de l'Ecole de Musique Intercommunale de Fleurance (32).

2010-2011 ASSISTANAT D'EXPERTISE ASSURANCE MAIF : ATELIER SAINT MARTIN (Auch) Interim

Réception des dossiers, convocations, réunions d'expertise, rédaction des rapports, rédaction des DCE pour devis de remise en état, suivi des chantiers.

2010-2011 ENSEIGNEMENT COLLEGE ET LYCEE :

2010-2011 Mathématiques et sciences physiques Lycée Professionnel du Bâtiment de Beaumont de Lomagne.(de la 3^{ème} à terminale bac pro).

1994 Technicienne Méthodes Gros Œuvre : METHODES ET CONSTRUCTIONS (Montrouge 92)

Préparation de chantiers : PHS, analyses modes constructifs, suivi plans d'archi et plans BE, planification main d'œuvre matériaux-matériel, logistique.

Assistance à la direction des travaux : Suivi quotidien, cahiers d'exécutions, commandes préfa, design et suivi réalisation coffrages spécifiques, carnets d'exécutions.

COMPETENCES ET ACTIVITES BENEVOLES

Langues : Anglais courant, Espagnol lu écrit parlé.

Logiciels : Office, suite ADOBE, Go-live ? Autocad, Archicad, Xpress, surPC et Mac.

Activités loisirs : Equitation, Arts martiaux, éco construction, voyages, écriture.

Bénévolat :

2015 et 2012 Placeur chapiteau **Cirque Zingaro**, Auch.

2001 à 2010 Bénévole administratif et logistique d'associations socioculturelles (médiation, aide aux devoirs, évènementiels, ateliers créatifs, musicaux).

MOYENS MATERIELS

- Ordinateur et imprimante couleur
- Smartphone avec accès Internet
- Suite bureautique, logiciel de traitement de l'image
- Appareil photo numérique
- Abonnement « Dropbox » pour le partage de fichiers
- Compte sur « Géoportail »
- Véhicule personnel
- Cartes IGN département du Gers

FORMATIONS SPECIFIQUES :

Compagnie Gascogne Adour, Dreal, Cnfpt, Université Grenoble

2014

Bordeaux : Formation des nouveaux commissaires enquêteurs
Pau mai : Utilité publique et Intérêt général
Pau sept: Loi sur l'eau
Ségos nov : Etude des rapports et jurisprudence

2015

Tarbes : Biodiversité
Serre Castet : Urbanisme
Ségos oct : Etude des rapports et jurisprudence

2016

CCAG – Serres Castet : Déroulement de l'enquête publique, organisation du travail en commission, l'informatisation de l'enquête publique, l'enquête unique, la rédaction des rapports et des conclusions ; la motivation de l'avis
DREAL Midi Pyrenée : "Prise en compte de la biodiversité via le schéma de cohérence écologique de Midi-Pyrénées"

2017

MOOC (formation en ligne) : La participation du Public dans le champ environnemental (CNFPT juin 2017)
MOOC Des rivières et des hommes : hydrologie, hydraulique et géomorphologie (Université de Grenoble oct 2017)

Veille et recherche Internet et papier :

- Guide du commissaire enquêteur
- Fonds documentaire CNCE et Compagnies Régionales
- Code de l'environnement, Code de l'Urbanisme, Code rural, Loi « Notre », Ordonnance de 2016 et décrets d'application, etc. (site Internet Légifrance)
- Publications et Informations de la Compagnie Gascogne Adour
- Site et Fond documentaire de la DREAL Midi Pyrénées, puis Occitanie
- Publications de la préfecture du Gers
- Lecture de Rapports d'enquête publique mis en ligne
- Bulletin « L'enquête Publique »
- Site de l'INSEE, site Géoportail, site « EauFrance », site des syndicats de Bassin, site de l'Agence Adour Garonne, site de la CNDP.

Formations 2014 -2016 (en tant que salariée OPH):

- Pratiques et Histoire du logement social (Union Sociale de l'Habitat)
- **Bureautique** : Word et Excel 2013, Adobe Acrobat (prestataire extérieur)
- **Loi Alur** : Atelier (AFPOLS)
- **Les autorisations d'urbanisme** (AFPOLS)
- Taxes Foncière : Principes et Méthodologie de calcul (Centre des Impôts d'Auch)
- Réhabilitation thermique : Les Certificats d'Economie d'Energie, et les allègements de taxes foncières (Interne)
- Commande Publique : Code des Marchés Public et Ordonnance (Interne)
- Bordeaux : Séminaire Construction bois et Logement Social, FCBA Bordeaux

Formations antérieures et cursus

2009 **EXPERTISE JUDICIAIRE**, Maison de l'Architecture de Midi Pyrénées

2001 **Diplôme d'Architecte DPLG**,(bac +5),TPFE : « *Néoruraux, Nouveaux bureaux...* »,

2002 **Tronc Commun du Brevet d'Etat d'Educateur Sportif**, DDJS Gers

1994-2001 **Cursus ENSA Nantes ARCHITECTE DPLG**

1992 – 1994 **DUT GénieCivil,IUT de Rennes.**

1991 **Baccalauréat série C**, mention bien