

Projet de création d'un complexe touristique Chambord Country Club

Lieu-dit : Les Pommereaux – La Ferté-Saint-Cyr et Saint-Laurent Nouan– Loir et Cher

Le projet du Chambord Country Club sera créé au lieu-dit « Les Pommereaux » à La Ferté Saint Cyr, sur une surface de 400 ha. Il consiste en un ensemble résidentiel d'habitations individuelles et privées, regroupées autour d'activités sportives et de loisirs. Cet ensemble s'accompagne de constructions abritant des lieux de services et de commerces. L'ensemble des constructions est envisagé en bois, dans une démarche écologique et de respect de l'environnement.



Le programme se décompose de la façon suivante :

- un ensemble résidentiel de 565 maisons réparties comme suit :

260 villas « golf »

14 villas sur l'étang

52 maisons dans la forêt

33 maisons « cavalières »

144 maisons en bande
62 maisons « ranch »
40 résidences de tourisme
41 studios

- un golf de 27 trous construit sur une surface de 160 hectares, représentera, en matière de surface, le principal équipement de loisir.

- un centre équestre pouvant accueillir 60 chevaux s'installera au sud du site, à proximité de la route départementale et du chemin communal longeant le site sur sa partie sud / sud-est.

Au centre géographique du site, il est prévu l'aménagement d'un ensemble d'équipements autour de l'idée de hameau. Cet ensemble sera composé d'un hôtel de 61 chambres et 40 résidences hôtelières et du clubhouse du golf à l'extrémité d'un de ses corps de bâtiment.

- En vis-à-vis, quatre bâtiments avec des commerces et services en rez-de chaussée et des appartements à l'étage définiront une place au centre de laquelle se trouvera une halle ouverte.

- Au nord et dans la continuité de cet ensemble, le projet intégrera une piscine comprenant deux bassins, l'un couvert et l'autre de plein air.

- Au nord, ultérieurement, sur la partie en emprise sur la commune de Saint-Laurent-Nouan, il sera envisagé la transformation et l'extension d'un corps de ferme existant. Ceci permettra de regrouper et d'abriter le personnel et le matériel nécessaire à l'exploitation d'une pépinière et d'un potager ainsi que pour l'entretien du golf.

- En dernier lieu, des éléments de programme complémentaires comme des terrains multisports, des terrains de tennis, le practice du golf et leurs constructions associées, viendront compléter l'offre de loisirs et de divertissement offerts aux habitants.