

CURRICULUM VITAE

Jean-michel ALONZEAU

Urbaniste

EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

- **2021-2022**
Responsable immobilier de la CGSS Martinique (équipe gérée de 18 personnes)
 - Gestion du programme immobilier d'investissement sur 11 sites pour 2022
 - Elaboration du plan d'investissement immobilier de l'institution pour la période de 2023 à 2027
 - Gestion des contrats de service avec refonte des cahiers des charges (gardiennage, nettoyage, prestations 3D)
- **2019-2021**
Directeur Technique du Centre Pénitentiaire de DUCOS (équipe gérée de 15 personnes)
 - Management du contrat de maintenance multi technique
 - Programmation des investissements immobiliers
- **2018-2019**
Chargé d'opération – CED Martinique
 - Construction de logements en VEFA
 - Projets d'aménagement de crèches
- **2006-2017**
Chargé d'opération – Société d'équipement de la Martinique
 - 2008-2016 : Reconstruction du Lycée Schœlcher (estimation de travaux de 65 millions d'euros)
 - 2008-2015 : Etudes pour la Construction du Complexe Aquatique Intercommunal de l'Espace SUD à Rivière Salée (estimation de 12 500 000 € HT)
 - 2007 : Réhabilitation parasismique du Séminaire Collège
 - 2006 : Centre Hospitalier Louis Domergue de TRINITE : Reconstruction des services Morgues, Urgences, Blocs Opératoires et construction d'un centre d'éducation nutritionnelle
 - 2009 : Centre Hospitalier du CARBET - Construction d'un plateau sportif de rééducation et réalisation d'un parking
 - 2007-2010 : Construction du Musée du Père PINCHON et des Archives Régionales AMO pour le compte du Conseil Régional du programme INTERREG Caraïbes sur les risques majeurs
- **1998 - 2006**
Chargé d'opération SEM Atlantique
 - Etudes préalables pour l'aménagement du front de mer de Sainte-Marie Zone artisanale de Belle Etoile construction de 2 bâtiments de bureaux (1 000m2 de SHON). Gestion locative (établissement de baux, négociations et suivi de vente)
 - Station d'épuration de la Pointe Bénie- Sainte Marie (10 000 équivalents habitants) Réhabilitation de la STEP de Reculée
 - Construction du gymnase de Sainte-Marie (Palladium de l'Etoile) Réfection de l'Eglise de Sainte-Marie
 - Aménagement de l'Agence ANPE de Sainte-Marie (525 m2)
 - Etude sur le projet de développement durable des 3 Sources à Pérou.
 - Diagnostic, suivi du glissement de terrains de Morne Lacroix à Bezaudin et établissement du dossier d'expropriation pour risques naturels majeurs
 - Réhabilitation des VRD de la Zone artisanale la Marie à Ducos
 - Montage du dossier et suivi des travaux pour les logements d'urgence de Pain de Sucre

Jean-michel ALONZEAU

Urbaniste

FORMATION ET DIPLÔME

- **1997**
Attestation de coordinateur SPS
- **1986-1987**
DESS Urbanisme, Aménagement du territoire et Environnement (Université de Reims) - mémoire sur la résorption de l'habitat insalubre à la Martinique
- **1995**
Maîtrise en Droit public (Université des Antilles Guyane)

PUBLICATIONS

FONCTIONS

- **Commissaire enquêteur**
60 enquêtes réalisées
- **Garant de concertation de la CNDP**